

Charmantes Einfamilienhaus mit Blick ins Grüne in Oberprechtal



Wohn- und Nutzfläche:	Baujahr:
181,92 m ²	1975
Grundstücksgröße:	Ausstattung:
492 m ²	Standard
Raumaufteilung:	
Lt. Grundrissplänen	
Heizung/Warmwasser:	Parken:
Ölheizung	1 Garage
Bedarfsausweis:	
138,35 kWh/m ² a	
Käuferprovision	Bezug:
3,57% incl. MwSt.	Sofort

€ 389.000.-

Oberprechtal:

Die ruhige, familienfreundliche Lage im Luftkurort Oberprechtal im Mittleren Schwarzwald überzeugt durch attraktive Freizeit- und Naturangebote. Belebter Ortskern, Freibad, Kurpark sowie vielfältige Wander- und Freizeitmöglichkeiten laden zum Verweilen ein. Infrastruktur und Bildung befinden sich vor Ort: Bibliothek, Kindergarten ab 1 Jahr und eine Grundschule als Außenstelle, gute Anbindung an umliegende Orte. Freiburg im Breisgau ist in 30 Minuten mit dem Kraftfahrzeug erreichbar.

Dieses charmante Einfamilienhaus mit schönem Ausblick bietet auf ca. 181 m² Wohnfläche viel Raum für Familie und Mehrgenerationenwohnen. Das Haus ist unterkellert, das gedämmte und teilweise ausgebaute Dachgeschoss verfügt über Wasser- und Heizungsanschlüsse. Eine Garage gehört ebenfalls zum Angebot. Optional kann zusätzlich ein ca. 853 m² großes Landwirtschaftsgrundstück als Freizeitfläche erworben werden. Die Ölheizung und der Kachelofen sorgen für Wärme. Im Jahre 2000 wurde das Bad umfangreich und behindertengerecht erneuert.

Geschäfts- und Provisionsvereinbarung:

Die vereinbarte Provision in Höhe von 3,57% incl. MwSt. des Kaufpreises ist bei Kaufvertragsabschluss fällig und an Barten Immobilien zu zahlen. Vorstehende Beschreibungen nach Angaben des Verkäufers. Eine Haftung für die Richtigkeit und Vollständigkeit solcher Angaben übernehmen wir nur im Falle eines zu vertretenden und vorsätzlichen oder grob fahrlässigen Verschuldens. Unsere Angaben sind freibleibend und unverbindlich. Zwischenverkauf bleibt vorbehalten. Vorkenntnis des Objektes ist binnen einer Woche nachzuweisen. Der Empfänger unserer Angebote und Mitteilungen hat diese vertraulich zu behandeln und nur für sich selbst zu verwenden, insbesondere darf er sie nicht ohne unsere Zustimmung an Dritte weitergeben. Jede unbefugte Weitergabe unsere Angebote an Dritte, auch Vollmacht- oder Auftraggeber des Interessenten, führt in voller Höhe zur Provisionspflicht. Gerichtsstand und Erfüllungsort ist Freiburg i. Br.

Geschäftsführung:
 Bernd Barten
 Dipl. Ing. (FH)
 Bauingenieurwesen
 Immobilienfachwirt (IHK)
 Immobilienwirt (DIA)

Geschäftsadresse:
 Im Höfle 9
 D-79194 Gundelfingen
 Email: info@barten.immobilien

Tel: (0160) 4432123
 Fax: (0761) 8818705

Erlaubnis nach §34c GewO
 Ausstellende Behörde:
 Stadt Freiburg vom 24.06.1996

Steuernr. 07302/31408
 Finanzamt Freiburg Land