

Hochwertig ausgestattete Büroimmobilie in Gundelfingen Industriestrasse 51,



Gundelfingen bei Freiburg:

Ein beliebter Gewerbestandort mit sehr guter Verkehrsanbindung zur Autobahn und Bundesstrasse B3 ohne Durchfahrung eines Wohngebietes.

Das Bürogebäude ist hochwertig ausgestattet. Die Büroräume im 1.OG sind sehr hell und garantieren ein angenehmes Arbeiten. Die Raumaufteilung kann den Wünschen angepasst werden.

Der Zugang zu den Flächen ist behindertengerecht mit Aufzug erreichbar.

Insgesamt sind bis zu 16 PKW Stellplätze im Aussenbereich sowie 1 Stellplatz im Parkhaus vorhanden. Der Bürobereich ist teilweise klimatisiert.

Der Mietpreis beläuft sich auf 9,40€/m² netto zzgl NK

Geschäfts- und Provisionsvereinbarung:
 Beim Mietvertragsabschluss über ein von uns nachgewiesenen und/ oder vermittelten Gewerbeobjektes bezahlt der Mieter an uns eine Provision in Höhe von 3 Monatsmieten zzgl. der gesetzlichen Mehrwertsteuer (3,57 Monatsmieten incl. MwSt.) für die Mietdauer unter 10 Jahren. Für Mietdauern ab 10 Jahre ist an uns eine Provision in Höhe von 4 Monatsmieten zzgl. der gesetzlichen Mehrwertsteuer (4,76 Monatsmieten incl. MwSt.) fällig und an Barten Immobilien zu zahlen. Vorstehende Beschreibungen nach Angaben des Verkäufers. Eine Haftung für die Richtigkeit und Vollständigkeit solcher Angaben übernehmen wir nur im Falle eines zu vertretenden und vorsätzlichen oder grob fahrlässigen Verschuldens. Unsere Angaben sind freibleibend und unverbindlich. Zwischenverkauf bleibt vorbehalten. Vorkenntnis des Objektes ist binnen einer Woche nachzuweisen. Der Empfänger unserer Angebote und Mitteilungen hat diese vertraulich zu behandeln und nur für sich selbst zu verwenden, insbesondere darf er sie nicht ohne unsere Zustimmung an Dritte weitergeben. Jede unbefugte Weitergabe unsere Angebote an Dritte, auch Vollmacht- oder Auftraggeber des Interessenten, führt in voller Höhe zur Provisionspflicht. Gerichtsstand und Erfüllungsort ist Freiburg i. Br.

Grundstücksfläche: 10000 m ²	Baujahr: 1988
Nutzfläche: 298,00 m ²	Ausstattung: Hochwertig
Raumaufteilung: Lt. Grundrissplan	
Heizung/Warmwasser: Gasheizung Verbrauchsausweis: 134,30 kWh/m ² a	Parken: Aussenstellplätze 16 PKW und Parkhaus 1 PKW Stellplatz möglich
Käuferprovision Je nach Mietdauer siehe AGB`s	Mietbeginn: Sofort oder nach Vereinbarung

netto € 2.801,20